



VVDA.	INDUS.	DOCUMENTACIÓN CALIFICACIÓN
		Solicitud del promotor, en la que venga especificado el nombre, apellidos o en su caso denominación social y domicilio del solicitante.
		<p>El Proyecto Básico y de Ejecución que deberá contener:</p> <ul style="list-style-type: none">* Memoria, en la que deberá justificarse expresamente su adecuación al ambiente en que se ubiquen.*Plano de situación de la parcela a escala mínima 1:10.000, respecto a alguno de los planos del Planeamiento vigente.*Plano de emplazamiento de la edificación dentro de la parcela, acotando las distancias a linderos, y señalando la superficie de la unidad rústica apta para la edificación, vinculada a las instalaciones.*Superficie ocupada por la edificación y descripción de las características fundamentales de la misma, indicando:<ul style="list-style-type: none">-Superficie ocupada en planta.-Superficie total construida.-Número de plantas.-Altura en metros.-Tipo de cubierta.-Paramentos exteriores (materiales de fachada, etc.)-Sistema de abastecimiento (denominando procedencia del agua) y saneamiento (señalando destino y tratamiento de vertidos).*Planos de planta, alzado y secciones, acotados, de las edificaciones proyectadas.*Distancia de la edificación a:<ul style="list-style-type: none">-Linderos.-Núcleo urbano.-Edificaciones más cercanas, enumerando todas las que se encuentren inscritas en un círculo de radio de 300 metros, especificando tipología y uso de las mismas.-Carreteras o caminos, designando su código o lugares que comunican.-Línea de máxima avenida (si procede porque exista río, cauce o pantano próximo).



		<p>*En el caso de que existan otras edificaciones en la finca, indicar, para cada una de ellas:</p> <ul style="list-style-type: none">-Tipología y uso.- Superficie ocupada por las edificaciones actuales.-Superficie construida total existente.-Nº. de plantas.-Fecha de licencia de obras y si no la tiene fecha de terminación de las mismas.
		Determinar exactamente las características del aprovechamiento que se propone, así como las condiciones de su materialización.
	No necesario	Justificación de que no existe la posibilidad de formación de núcleo de población (según el art. 18.3.a de la Ley 15/2001 de 14 de diciembre , del Suelo y Ordenación del Territorio de Extremadura
		Proponer la cesión gratuita de los terrenos que correspondan al Municipio en concepto de participación en el aprovechamiento urbanístico otorgado por la calificación o, en otro caso y cuando así lo haya aceptado el Municipio, el importe del canon sustitutivo a satisfacer al mismo (según art. 21.1.4º de la Ley 15/2001, de 14 de diciembre, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura).
		Justificar que para el emplazamiento de los mismos no existe otro suelo idóneo y con calificación urbanística apta para el uso de que se trate.
		Superficie de la finca acreditada por fotocopia de la Escritura de propiedad, Certificado del Catastro o Certificado del Ayuntamiento.
		En el caso en que los terrenos no reúnan las dimensiones y características exigidas para integrar unidades rústicas aptas para la edificación, solicitud de disminución de la superficie en lo estrictamente necesario por razón de la actividad específica de que se trate.
		Estudio de impacto ambiental que sea preceptivo, que deberá incluir:
No necesario		Propuesta de la parte proporcional de los terrenos que deba ser objeto de reforestación para preservar los



		valores naturales de éstos y de su entorno (según el art. 27.1.2º de la Ley 15/2001, de 14 de diciembre, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura).
No necesario		Proponer el plan de restauración o de las obras y trabajos para la corrección de los efectos derivados de las actividades o usos desarrollados y reposición de los terrenos a determinado estado, que deberá ser ejecutado al término de dichas actividades o usos, y en todo caso, una vez caducada la licencia municipal y la calificación que le sirve de soporte
		Informes sectoriales exigibles por razón de su ubicación o actividad (Dirección General de Medio Ambiente, Carreteras, Patrimonio, Turismo, Confederación Hidrográfica, etc...)